

# 润和凤鸣 顶序墅作

CBD东·1.2容积率·天地院墅藏品



**【华润置地·凤鸣润府】陈奉业13355315999**

**CBD东·1.2容积率·天地院墅藏品**

## 【项目亮点】

- 区位**：城市发展向上，济东发展走廊重要枢纽、主城稀贵低密地块。  
项目择址凤鸣路，寻脉“凤鸣岐山”典故——凤栖之地，天赋灵韵。
  - 品牌**：华润置地的城市高阶著作，润系迭代产品，立筑更高理想人居封面。
  - 配套**：片区配套万象集萃，商业、文化、医疗、文旅等全维配套日益完善，生活方式向上。
  - 低密**：1.2容积率，仅11栋叠拼+洋房，建筑为自然退让，静谧之中舒适自然。
  - 匠心**：新标绿建三星+智慧社区+高标准精装，绘筑“六感”高品质，顶序墅居生活。
  - 产品**：改善人居越阶而上，有天有地的藏山院墅、局部约3×3m超大阳台，空中浮岛花园洋房。
  - 景观**：生态美学的更高造诣，一年四时九叠山水，山水松石相映旖旎，九重尊崇归家礼序。
  - 圈层**：仅163户隐奢圈层，吸引更高智士，君子和光共鸣。
  - 物业**：全天候、全周期、全维度悉心服务，让生活归心，让礼仪归家，尽享归家尊荣。
- 承润系东方风雅基因，著就尊于时代的建筑地标，三山一河环绕，仅1.2容积率，天地藏品院墅、迭新浮岛洋房，集萃163席泉城峯阶住场。



### 【项目信息】

开发商：济南润泰房地产开发有限公司

物业类别：住宅用地      占地面积：25817m<sup>2</sup>

总建筑面积：52026m<sup>2</sup>      项目容积率：1.2

项目绿化率：31.5%      产品类别：洋房+叠拼

建筑面积：建面约186-318m<sup>2</sup>天地藏品院墅；建面约154-268m<sup>2</sup>迭新浮岛洋房

交付标准：洋房精装修

项目地址：济南·历城区·凤鸣路与将山南路交叉口





本资料用图仅为项目规划效果示意，与实景存在一定差异，最终以交付为准。

玺悦(下叠) | 建面约 318m<sup>2</sup> | 3+1室2厅4卫



1F平面示意图



2F平面示意图



夹层平面示意图



B1F平面示意图

本户型图所示户型仅供参考，不作为双方权利义务的依据，实际交付为准。相同户型图结构、楼层、层高等不同，且面积、面积(以最终实测为准)、层高、各功能房尺寸、墙体(含内墙、外墙)及墙体尺寸等可能有所不同。入户门、户内门(含卫生间、厨房)及窗(含栏杆、柜门)的样式、位置、大小及开启方向可能有所不同。户内图中设备未表达，具体以实际交付为准。外墙保温及造型线角不在户型图中体现，具体以实际交付为准。户型图所示地铺及立管数量、位置可能有所不同。本户型图所示户型仅为标准户型效果展示，不包含变异户型，仅供部分说明。本户型中空调机位、地漏位置仅为示意，以实际交付为准；本平面为创意装修平面示意图，与实际交付存在一定差异，以实际交付为准。创意空间仅为装修方案示意，不作为实际交付标准，具体以商品房买卖合同约定为准；业主如选择改造，可在政府后在符合相关法律法规和政府规定并经物业公司同意的前提下自行装修改造。具体房屋户型(以商品房买卖合同)及附件、补充协议约定为准，合同没有约定或约定不明的以实际交付为准。本项目案名为“润悦府”，推广名为“凤鸣润府”，开发公司为“济南润泰房地产开发有限公司”，相关内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划，未能控制等因素而发生变化的；出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改；本资料所发布的内容为 2023年10月的信息，敬请留意最新资料。

玺宸(下叠) 建面约 186m<sup>2</sup> | 3+1室2厅3卫



3F平面示意图



4F平面示意图



顶层平面示意图

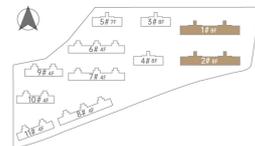
本户型图所示户型仅供参考,不作为双方权利义务的依据,版面可能存在精度误差,实际交付为准;相同户型图楼栋、楼层、单元等不同,局部结构、面积(以最终测绘为准)、层高、各功能房间尺寸、墙体(含内墙、外墙)及墙体尺寸等可能有所不同;入户门、入户门门套(含门套、门套)、门套(含门套、门套)的位置、大小及开合方向可能有所不同;清道门款式、位置、大小及开合方向可能有所不同;户型图中阳台设备未表达,具体以实际交付为准;外墙保温及造型线条不在户型图中体现,具体以实际交付为准;户型图所示信息地脚及立管数据、位置可能有所不同;本户型图所示户型仅为效果图展示,不包含交付户型,仅供参考,提示购房者部分注称为公区,本户型图空间位置、地脚位置仅供参考,以实际交付为准;本平面为创意装修平面示意,与实际交付有一定差异,以实际交付为准,创意设计仅为装修方案示意,不作为实际交付标准,具体以商品房买卖合同约定为准;业主如选择改造,可在交房后符合相关法律法规和政府规定并经物业公司同意的前提下自行装修改造,具体装修户型(以商品房买卖合同)及附件、补充协议约定为准,合同没有约定或不明确的以实际交付为准,本项目备案名为“润宸府”,推广名为“凤鸣润府”,开发公司为“济南润泰房地产开发有限公司”,相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划,未能控制导致因素发生变化;出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改;本资料所发布的内容为 2023年10月的信息,敬请留意最新资料。

揽星 建面约 265m<sup>2</sup> | 3+1室2厅3卫



户型解析

- 一梯一层一户, 眼见塔尖世家尺度, 与天地自在独处
- 极致七面宽, 源于肇者的共识和鸣
- 奢享独立入户花园, 超大面宽空露台, 尽享顶层尊享
- 星级尊贵套房, 独立更衣卫浴, 尊崇礼遇奢享



本户型图所示户型仅供参考,不作为双方权利义务的依据,相同户型图楼栋、楼层、单元等不同,局部结构、面积(以最终测绘为准)、层高、各功能房间尺寸、墙体(含内墙、外墙)及墙体尺寸等可能有所不同;入户门、入户门门套(含门套、门套)、门套(含门套、门套)的位置、大小及开合方向可能有所不同;清道门款式、位置、大小及开合方向可能有所不同;户型图中阳台设备未表达,具体以实际交付为准;外墙保温及造型线条不在户型图中体现,具体以实际交付为准;户型图所示信息地脚及立管数据、位置可能有所不同;本户型图所示户型仅为效果图展示,不包含交付户型,仅供参考,提示购房者部分注称为公区,本户型图空间位置、地脚位置仅供参考,以实际交付为准;本平面为创意装修平面示意,与实际交付有一定差异,以实际交付为准,创意设计仅为装修方案示意,不作为实际交付标准,具体以商品房买卖合同约定为准;业主如选择改造,可在交房后符合相关法律法规和政府规定并经物业公司同意的前提下自行装修改造,具体装修户型(以商品房买卖合同)及附件、补充协议约定为准,合同没有约定或不明确的以实际交付为准,本项目备案名为“揽星”,推广名为“揽星”,开发公司为“济南润泰房地产开发有限公司”,相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划,未能控制导致因素发生变化;出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改;本资料所发布的内容为 2023年10月的信息,敬请留意最新资料。

